



Paula: Buongiorno, sono la signora Funes.

Impiegata: Buongiorno, signora.

Paula: Ho bisogno di un appartamento in affitto.

Impiegata: Come lo desidera?

Paula: In centro, con due camere da letto perché siamo in quattro: io, mio marito e due bambini.

Impiegata: C'è un appartamento di 90 metri quadrati, composto da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio; ha anche la cantina e il garage.

Paula: Quanto costa?

Impiegata: Costa 300 euro senza le spese.

Paula: Che cosa sono le spese?

Impiegata: Sono le spese di manutenzione: per il riscaldamento, l'acqua calda, l'ascensore, la pulizia delle scale,

Paula: Sono molto care queste spese?

Impiegata: Sì, saranno sui 150 euro al mese.

Paula: Ah! Così in totale pagherò circa 400 euro al mese. È molto.

Impiegata: Sì, ma questi sono i prezzi in Italia ed è anche molto difficile trovare una casa.

Paula: Invece, quando ero in Brasile, era più facile trovare casa. Infatti io abitavo in una casa molto grande. C'erano quattro camere ed un grande terrazzo, dove prendevo il sole. Vivevo con tre sorelle ed ognuna di noi aveva una stanza per sé.

Impiegata: Ma in Italia non è così. È un problema, soprattutto per gli immigrati.

Paula: Certo, infatti stiamo cercando da sei mesi e adesso dobbiamo prenderla.

Impiegata: Aspetti, aspetti un attimo. Forse c'è un appartamento uguale a questo in periferia, a Torre.

Paula: E quanto costa?

Impiegata: Molto meno: 150 euro per l'affitto e circa 75 euro per le spese. Mi sembra una buona occasione. Adesso lei deve decidere.

Paula: Ho già deciso. Voglio affittare l'appartamento di Torre. Cosa devo fare?

Impiegata: Deve pagare tre mesi di affitto in anticipo e firmare il contratto con il proprietario dell'appartamento.

Paula: Devo pagare subito?

Impiegata: No, verrà lunedì prossimo per firmare il contratto e pagare.

Paula: Grazie e arrivederci.

Impiegata: Buongiorno, signora.





Es. 1 Vero/Falso

	V	F
1. Paula è in ospedale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Paula ha bisogno di un appartamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Lo vuole di 120 metri quadrati (mq.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Un appartamento di 90 mq. costa 300 euro al mese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Le spese sono incluse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Le spese sono per il riscaldamento, l'acqua calda, l'ascensore, la pulizia delle scale e la manutenzione del palazzo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. L'impiegata propone un appartamento in periferia, a Porcia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Costa 150 euro di affitto e 75 euro di spese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Paula decide di affittare l'appartamento di Torre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Paula deve pagare due mesi di anticipo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Es. 2 Scegliere la risposta giusta

Paula va:

- ☐ in un'agenzia immobiliare
- ☐ in un'agenzia di viaggio

La casa:

- ☐ ha il garage
- ☐ non ha il garage

Paula vuole:

- ☐ comperare un appartamento
- ☐ prendere in affitto un appartamento

L'affitto dell'appartamento in centro è:

- ☐ di 300 euro
- ☐ di 400 euro

La famiglia di Paula è composta:

- ☐ da 10 persone
- ☐ da 4 persone

Le spese:

- ☐ comprendono il riscaldamento
- ☐ non comprendono il riscaldamento

L'appartamento è di:

- ☐ 90 mq
- ☐ 120 mq

Paula prende in affitto:

- ☐ l'appartamento in centro
- ☐ l'appartamento di Torre

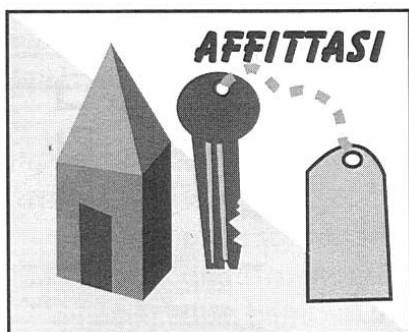
Nell'appartamento ci sono:

- ☐ due camere da letto
- ☐ quattro camere da letto

Paula:

- ☐ paga subito
- ☐ pagherà lunedì

Es. 3



AFFITTASI Bibione spiaggia bellissima villetta can giardino, inserita in villaggio can piscina, max 7 pasti letta per l'estate '92 (minimo 15 giorni). Tel. (0434) 80152 are pasti.

Dove si affitta

Tipo di casa

N. posti letto

Periodo di affitto

IN SARDEGNA nel comune di Simaxis, a pochi chilometri do Oristano e col mare, affitto per mesi estivi casetta unifamitiore composta do 3 camere con 6 posti letto, ampio soggiorno, posto cucino, bagno con doccia, giardino recintoto. Tel. (0434) 366415.

Dove si affitta

Tipo di casa

N. posti letto

Periodo di affitto

AFFITTO casa posti letto 6 Pordenone,
anni 1 rinnovabile. Tel. (0464) 949285.

Dove si affitta

Tipo di casa

N. posti letto

Periodo di affitto

LIGNANO PINETA 100 mt. dal mare in
piccolo condominio villa con ampio
giardino affittasi appartamento 6 posti
letto + posto macchina mesi giugno-
luglio. Tel. (0434) 41390 ore posti.

Dove si affitta

Tipo di casa

N. posti letto

Periodo di affitto

AMALFITANA Costiero monolocale
tutti i confort, 4 posti letto, centro di
Maiori 150 mt dal mare in giardino di
limoni, affittasi anche settimanalmente.
Tel. (089) 877609.

Dove si affitta

Tipo di casa

N. posti letto

Periodo di affitto



PRODUZIONE ORALE

UNITÀ 18

1

A - Buongiorno. Ho bisogno di un

B - Come lo vuole?

A - Mi serve ammobiliato / non ammobiliata

B -Quante camere?

A - Lo voglio di i camera / 2 camere

B - Al centro o in periferia?

A - Lo voglio

2

A - Ho bisogno di un appartamento in affitto...

B - Quanto vuole spendere?

A - Voglio spendere 200.000 / 300.000 lire.

B - Lo prende da solo o con altri?

A - Lo prendo da solo / con un amico

B .- Lo vuole con il garage o senza?

A - Lo voglio con garage / senza garage.

1,2,3... ESERCIZI SULLE STRUTTURE

Es. 1 Volgere il presente indicativo all'imperfetto indicativo

1. Io sono a casa.
2. Voi avete una casa.
3. Lui è in ritardo.
4. Loro hanno il passaporto.
5. Tu hai un lavoro.
6. Marta è a scuola.
7. William e Jacklyn sono al cinema
8. Noi abbiamo molti vestiti.
9. Nanà ha una macchina rossa.
10. Tu sei arrabbiato.

Es. 2 Usare la forma corretta del verbo volere

1. Paulaaffittare un appartamento.
2. Ioandare al cinema.
3. Voiqualcosa da bere?
4. Loro comprare una macchina.
5. Marzia e Lucia.....imparare l'italiano.
6. Noi tornare in Africa.
7. Marzia e Lucia..... tornare in Brasile?
8. Tuuna sigaretta?
9. Voi non un lavoro pesante.
10. Lei..... invitarci a cena.

Es. 3 Volgere dal passato prossimo all'imperfetto

1. Noi siamo stati in Africa l'estate scorsa.
.....
2. Loro hanno avuto un bambino.
.....
3. Willer è stato in Grecia a Natale.
.....
4. Io sono stata al ristorante.
.....
5. Bogosow ha avuto la febbre.
.....
6. Tu sei stato in montagna l'altro ieri.
.....
7. Sandra ha avuto mal di denti.
.....
8. Marianna è stata in discoteca.
.....
9. Loro hanno avuto il raffreddore.
.....
10. Voi siete stati a Venezia.
.....

Es. 4 Completare con la preposizione corretta (in -nel -nello - nell' - nelle - negli -nei)

1. Oggi vado discoteca.
2. Ci sono molti alberi parco.
3. casa di Nicola c'è il videoregistratore.
4.negozi del centro i prezzi sono cari.
5. I giovani si ritrovano discoteca.
6. C'è troppo disordine tua casa.
7. Oggifrigorifero non c'è lo yogurt.
8. ospedali di Pordenone ci sono molti malati.
9. La radio è pacco che hai ricevuto.
10. automobile di Willer ci sono le cassette di musica messicana.

Es. 5 Formare il comparativo di uguaglianza (come)

1. Io sono più giovane di te.

.....

2. Loro sono meno alti di noi.

.....

3. La sua casa è più costosa della mia.

.....

4. Le bambine sono più brave dei bambini.

.....

5. I poliziotti sono meno pagati dei carabinieri.

.....

6. Le mamme sono più pazienti dei papà.

.....

7. Lare è più ricco di Labo.

.....

8. Badu è più simpatico di Samuel.

.....

9. La nonna è più vecchia del nonno.

.....

10. Il cane è più grande del gatto.

.....



PRODUZIONE SCRITTA

UNITÀ 18

Es. 1 Rispondere alle domande

FAMIGLIA 3 adulti cerca urgentemente appartamento in affitto zona Pordenone, Roveredo, Fantanafredda minima 3 camere. Tel. (0434) 94783 dopo e 19.

Chi cerca casa?

Dove?

Quante camere deve avere?

Quando si può telefonare?

SIGNORA sola cerca mini appartamento a casa in affitto zona Pordenone anche vecchia oppure 2 stanze + servizi da dividere con altro famiglia. Tel, are serali (0434) 621291. Donatella

Chi cerca casa?

Dove?

Quante camere deve avere?

Quando si può telefonare?

DOCENTE universitaria causa trasferimento lavoro in Friuli, cerca urgentemente appartamento non arredato, bi-camere in Udine o dintorni. Tel, (035) 961200 oppure (0434) 272213, chiedere del prof. Corsini.

Chi cerca casa?

Dove?

Quante camere deve avere?

Quando si può telefonare?

Es. 2 Scrivere un annuncio per l'affitto di una casa dalle seguenti informazioni

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - <i>Componenti della famiglia:</i> | quattro persone, 2 adulti e 2 bambini |
| - <i>Camere da letto richieste:</i> | 2-3 |
| - <i>Zona:</i> | centro |
| - <i>N. di telefono:</i> | (0434) 522530 |
| - <i>Ore di disponibilità per ricevere telefonate:</i> | la sera |
| - <i>Massimo affitto:</i> | 300 euro al mese |

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Es, 3 Scrivere un dialogo dai seguenti annunci

COPPIA SPOSI cerca in affitto casa a appartamento zona Torre, Cordenons, 2/3 camere, 8090 mq., con garage, massimo 300 euro più spese. Offresi ricompensa a contratto firmato. Tel. ore pasti (0434) 580369

A. Buongiorno. Siamo i signori Asare.

B. Buongiorno.

A. Cerchiamo una casa.

B. Bene. Dove la vogliono?

A. La vogliamo nella zona di Torre o Cordenons.

B.

A.

B.

A.

B.

A.

B.

A.

B.

A.

B.

CERCO urgentemente monolocale nei dintorni Pordenone causa lavoro, anche non arredato, disponibilità max euro 125 mensili. Tel. ore pasti (0434) 565082.

A.

B.

A.

B.

A.

B.

A.

B.

- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.

GIOVANE coppia cerca appartamento anche non arredato di circa (50-60 mq) max 200 euro mensili can garage, a Pordenone o zone limitrofe, Si garantisce serietà. Tel. (0434) 948726,

- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.
- A.
- B.



RIFLESSIONE GRAMMATICALE

1 L'IMPERFETTO SI FORMA DALL'INFINITO PRESENTE (1^A coniugazione) (2^A coniugazione) (3^A coniugazione)

am-are		ved-ere		part-ire	
(Io)	am- avo	(Io)	ved- evo	(Io)	part- ivo
(Tu)	am- avi	(Tu)	ved- evi	(Tu)	part- ivi
(Lui/Lei)	am- ava	(Lui/Lei)	ved- eva	(Lui/Lei)	part- iva
(Noi)	am- avamo	(Noi)	ved- evamo	(Noi)	part- ivamo
(Voi)	am- avate	(Voi)	ved- evate	(Voi)	part- ivate
(Loro)	am- avano	(Loro)	ved- evano	(Loro)	part- ivano

L'imperfetto si usa per esprimere **azioni ripetute e abituali** (*Io andavo a scuola sei giorni alla settimana*) o un **evento contemporaneo a un altro** (*Andavo a scuola quando ho incontrato Miguel*).

2 L'IMPERFETTO DI ESSERE E AVERE È IL SEGUENTE

essere		avere	
(Io)	ero	(Io)	avevo
(Tu)	eri	(Tu)	avevi
(Lei/Lui)	era	(Lei/Lui)	aveva
(Noi)	eravamo	(Noi)	avevamo
(Voi)	eravate	(Voi)	avevate
(Loro)	erano	(Loro)	avevano

3 IL VERBO VOLERE È IRREGOLARE

Presente indicativo		Imperfetto	
(Io)	voglio	(Io)	volevo
(Tu)	vuoi	(Tu)	volevi
(Lei/Lui)	vuole	(Lei/Lui)	voleva
(Noi)	vogliamo	(Noi)	volevamo
(Voi)	volete	(Voi)	volevate
(Loro)	vogliono	(Loro)	volevano

4 PREPOSIZIONI ARTICOLATE**Singolare**

in + il → **nel**
in + lo → **nello**
in + la → **nella**
in + l' → **nell'**

Plurale

in + i → **nei**
in + gli → **negli**
in + le → **nelle**